



ORDEM DOS ADVOGADOS

DELEGAÇÃO DE SANTO TIRSO

PROGRAMA DO COLÓQUIO

O Direito do Arrendamento em Debate

6ª feira - Dia 26 de Outubro

MANHÃ

9h30 – Receção

10h00 - Sessão de Abertura

Dr. Miguel Sá Reis, Presidente da Delegação de Santo Tirso da Ordem dos Advogados

Prof.ª Doutora Maria Emília Teixeira, Coordenadora Científica do Colóquio

Dr. Paulo Pimenta, Presidente do Conselho Regional do Porto da Ordem dos Advogados

Dr. Joaquim Couto, Presidente da Câmara Municipal de Santo Tirso

1.ª SESSÃO

Moderação: Dr. José Rodrigues Braga, Advogado

10h30 – “A locação financeira imobiliária como alternativa ao arrendamento – alguns problemas”

Prof. Doutor Luís Miguel Pestana de Vasconcelos, Professor da Faculdade de Direito da Universidade do Porto

11h00 – “Reabilitação Urbana e obras no prédio arrendado”

Prof.ª Doutora Dulce Lopes, Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

11h30 – “A caducidade e a transmissão do contrato de arrendamento urbano”

Prof.ª Doutora Maria Raquel Guimarães, Professora da Faculdade de Direito da Universidade do Porto

Debate

Almoço (livre)



ORDEM DOS ADVOGADOS

DELEGAÇÃO DE SANTO TIRSO

TARDE

2.ª Sessão

Moderação: Dra. Elisabete Grangeia, Advogada, Presidente do Conselho Regional do Porto da Ordem dos Advogados (triénio 2014-2016)

14h00 – “Os deveres (ditos) “acessórios” e o arrendamento”

Prof. Doutor Manuel Carneiro da Frada, Professor da Faculdade de Direito da Universidade do Porto

14h30 – “Da ação de despejo”

Dr. José Diogo Falcão, Advogado na Sociedade de Advogados “Lopes Cardoso & Associados”

15h00 – “O arrendamento como (uma) solução para o incumprimento do crédito à habitação”

Prof.ª Doutora Maria Emília Teixeira, Professora do Departamento de Direito da Universidade Portucalense

Debate

Coffee Break

3.ª Sessão

Moderação: Dra. Maria Paula Rodrigues, Advogada, Vice-Presidente do Conselho Regional do Porto da Ordem dos Advogados

16h30 – “O direito de preferência do arrendatário”

Prof.ª Doutora Rute Teixeira Pedro, Professora da Faculdade de Direito da Universidade do Porto

17h00 – “Os efeitos registais do arrendamento urbano”

Dr. Virgílio Machado, Conservador do Registo Predial de Gondomar e Docente da ESTG e da Universidade Portucalense

17h30 – “O arrendamento de curta duração e o uso da fração autónoma”

Prof.ª Doutora Mónica Martínez, de Campos, Professora do Departamento de Direito da Universidade Portucalense

Debate

Encerramento do 1º dia



ORDEM DOS ADVOGADOS

DELEGAÇÃO DE SANTO TIRSO

Sábado, Dia 27 de Outubro

4.ª Sessão

Moderação: Dr. Paulo Duarte, Advogado, Vice-Presidente do Conselho Regional do Porto da Ordem dos Advogados

10h30 – “Questões de fiscalidade nos contratos de arrendamento”

Prof.ª Doutora Eva Dias Costa, Professora do Departamento de Direito da Universidade Portucalense

11h00 – “Alojamento Local”

Dra. Mariana Sá, Juiz de Direito no Tribunal Judicial da Comarca de Viseu

11h30 – “O desassossego que o NRAU trouxe à sociedade civil”

Dr. José Fernandes Martins, Advogado e Presidente da Assembleia Geral da Associação dos Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal

12h00 – “Arrendamento Urbano em 2018”

Prof. Doutor Luís Menezes Leitão, Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

Debate

13h00 - Sessão de Encerramento

Prof.ª Doutora Mónica Martinez de Campos, Coordenadora Científica do Colóquio

Dr. Guilherme Figueiredo, Bastonário da Ordem dos Advogados